

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **240**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ο.Τ.Ε. Νομού Ηρακλείου» στη θέση «Νησά - Αγοραστή» περιοχής Μιλάτου της Δημοτικής Ενότητας Βραχασίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269) και όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α' 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α' 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

7. Την υπ' αριθμ. 25291/25-6-2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 1486).

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 171554/18-3-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου που αφορά στην πολεοδόμηση ως Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) προς εξυπηρέτηση παραθεριστικής κατοικίας, έκτασης 291,85 στρεμμάτων καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής, στη θέση "ΝΗΣΑ - ΑΓΟΡΑΣΤΗ" της πρώην Κοινότητας Βραχασίου Μιλάτου Λασιθίου και νυν Δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης, ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΟΤΕ Νομού Ηρακλείου» (ΑΔΑ: ΒΙΞ90-6ΓΓ).

9. Την υπ' αριθμ. 26872/13-6-2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους περιοχή στο Νομό Λασιθίου» (ΑΑΠ 284).

10. Την υπ' αριθμ. 2581/15-11-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων στην περιοχή Νήσα Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΟΤΕ Ηρακλείου» (Δ' 1366).

11. Την υπ' αριθμ. 2821/10-9-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Νεάπολης και τέως κοινότητας Βραχασίου (σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγ. Νικολάου)» (ΑΑΠ 383).

12. Το υπ' αριθμ. 108486/11-12-2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος - Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

«Γνωμοδότηση για τη ”Χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997” για την οικιστική αξιοποίηση (Οικοδομικός Συνεταιρισμός) έκτασης 300 (301.141,56 m^2) στρεμμάτων περίπου, στη θέση ”ΝΗΣΑ - ΑΓΟΡΑΣΤΗ” στο Τοπικό Διαμέρισμα Μιλάτου, της κοινότητας Βραχασίου του Νομού Λασιθίου, ιδιοκτησίας των Υπαλλήλων ΟΤΕ Νομού Ηρακλείου, για την εξυπηρέτηση χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας».

13. Το υπ’ αριθμ. 4110/25-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β’ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 ν. 2508/1997 για πολεοδόμηση έκτασης 291,85 στρ. περίπου, ιδιοκτησίας “ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ.Ε ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ” στη θέση ”Νήσα - Αγοραστή” περιοχής Μιλάτου, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου».

14. Το υπ’ αριθμ 1364/3-4-2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

15. Το υπ’ αριθμ. 1673/19-1-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης - Τμήμα Δ’ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Την υπ’ αριθμ. 92/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου).

17. Το υπ’ αριθμ. 35/9-7-2015 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την υπ’ αριθμ. 696/19-12-2018 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ειρήνης Γερακιανάκη περί παραχώρησης και μεταβίβασης στο Δήμο Αγίου Νικολάου των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

19. Την υπ’ αριθμ. 73/συν. 11η/5-12-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

21. Την υπ’ αριθμ. 27/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται σε έκταση ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ο.Τ.Ε. Νομού Ηρακλείου» στη θέση «Νησά - Αγοραστή» περιοχής Μιλάτου της Δημοτικής Ενότητας Βραχασίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου), όπως οι οριογραμμές αυτές θεωρήθηκαν και φαίνονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής Β’ κατοικίας σε έκταση 291,85 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ο.Τ.Ε. Νομού Ηρακλείου» στη θέση «Νησά - Αγοραστή» περιοχής Μιλάτου της Δημοτικής Ενότητας Βραχασίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πρασίνου - παιδικής χαράς, αναψυχής - πολιτισμού, αθλητικών εγκαταστάσεων, εμπορικού κέντρου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πρασίνου - αναψυχής - αθλητισμού, χώρου αναψυχής - δεξαμενής νερού, χώρου γραφείων συνεταιρισμού - πολιτιστικών - ιατρείου - εκπαίδευσης - πρόνοιας, ανοικτού θεάτρου, παιδικής χαράς, εκκλησίας, εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, όπως φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 16514/2019 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. που φαίνονται με το στοιχείο Α στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ανωτέρω άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση μόνο κατοικίας (Ο.Τ. με το στοιχείο Α):

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε μέτρα (15,00 μ.).
2. Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500 τ.μ.).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120 τ.μ.) ανά μερίδα.
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β. Για τους λοιπούς χώρους κοινωφελών και ειδικών χρήσεων ως ακολούθως:

1. Στους χώρους με χρήση «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» (Ο.Τ. 13α, 68 και 51):

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου.

2. Στο χώρο με χρήση «Γραφεία Συν/σμου - πολιτιστικά - ιατρείο εκπαίδευση - πρόνοια» (ΟΤ 35), στους χώρους με χρήση «αναψυχή» (ΟΤ 52, 34, 45) και στο χώρο «υπαίθριων πολιτιστικών εγκαταστάσεων» (ΟΤ 53):

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου.

3. Στους χώρους με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» (Ο.Τ. 13β, 36 και 74):

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: έξι τοις εκατό (6%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα εκατοστά (0,04).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πέντε μέτρα (5,00 μ.)

4. Στο χώρο με χρήση «εκκλησία» ΟΤ 19:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: δεκαπέντε εκατοστά (0,15).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (10,75 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος.

5. Στο χώρο με χρήση «βιολογικός καθαρισμός» ΟΤ 38:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: δέκα εκατοστά (0,10).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πέντε μέτρα (5 μ.).

δ. Στο χώρο βιολογικού καθαρισμού (Ο.Τ.38) καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα για την ανέγερση των εγκαταστάσεών του, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα.

2. Επιβάλλεται η πρόβλεψη δύο (2) θέσεων στάθμευσης ανά κατοικία.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης να βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών, πλην κατοικίας χώρων και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

6. Για οποιοδήποτε έργο στους κοινόχρηστους χώρους της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ατομικών κεραιών τηλεόρασης. Επιβάλλεται η εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης.

8. Πριν από κάθε εκσκαφική εργασία απαιτείται η έγκαιρη και έγγραφη ειδοποίηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία του αρχαιοφύλακα της περιοχής.

Δ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

α. Στην υπ’ αριθμ. οικ. 171554/18-3-2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

β. Στο υπ’ αριθμ. 31267/10-8-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

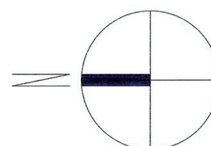
Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

640200

640000

639800



Συντεταγμένες ορίων οικοπέδου

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	640381.370	3909080.973	2	640441.585	3909079.205	3	640469.280	3909079.372
4	640491.213	3909071.698	5	640528.779	3909063.655	6	640554.664	3909059.253
7	640581.173	3909051.431	8	640583.205	3909036.326	9	640584.927	3909023.671
10	640591.468	3908983.401	11	640749.794	3908813.611	12	640749.702	3908809.987
13	640746.238	3908793.530	14	640741.770	3908780.428	15	640736.509	3908763.539
16	640731.320	3908752.968	17	640728.175	3908747.252	18	640713.535	3908770.302
19	640694.524	3908791.165	20	640658.367	3908784.362	21	640620.059	3908779.394
22	640624.885	3908802.899	23	640624.646	3908816.731	24	640612.126	3908829.936
25	640603.802	3908837.594	26	640584.164	3908865.386	27	640560.925	3908888.550
28	640543.602	3908891.772	29	640525.134	3908899.885	30	640502.646	3908898.924
31	640463.005	3908894.696	32	640466.043	3908906.932	33	640487.343	3908924.888
34	640503.886	3908931.288	35	640525.258	3908935.170	36	640506.282	3909019.876
37	640464.205	3909027.301	38	640389.386	3909043.018	45	639920.660	3908846.914
46	639940.443	3908829.812	47	639960.639	3908811.662	48	639984.426	3908792.416
49	640003.071	3908775.352	50	640010.003	3908770.154	51	640041.432	3908747.757
52	640089.861	3908711.882	53	640082.252	3908701.009	54	640073.380	3908676.177
55	640062.813	3908651.563	56	640029.644	3908670.577	57	639984.025	3908694.752
58	639949.988	3908713.243	59	639915.591	3908731.471	60	639866.661	3908765.982
61	639835.526	3908791.700	62	639823.825	3908802.027	63	639789.755	3908840.665
64	640263.656	3908857.750	65	640264.818	3908863.958	66	640262.281	3908925.555
67	640294.709	3908925.231	68	640328.828	3908916.612	69	640362.703	3908907.799
70	640336.487	3908883.289	71	640320.914	3908875.590	72	640300.526	3908870.269
73	640582.057	3909056.603	74	640578.993	3909077.617	75	640577.707	3909081.231
76	640573.282	3909121.704	77	640573.737	3909131.692	78	640586.333	3909174.197
79	640589.739	3909189.014	80	640601.469	3909221.583	81	640611.408	3909255.072
82	640622.867	3909299.473	83	640551.090	3909262.143	84	640510.863	3909267.034
85	640490.873	3909239.880	86	640485.379	3909165.173	87	640485.860	3909132.409
88	640397.528	3909153.876	89	640360.375	3909155.438	90	640366.741	3909138.523
91	640381.130	3909086.725	92	640446.952	3909083.981	93	640472.604	3909082.987
94	640491.572	3909077.129	95	640516.779	3909071.161	96	640552.730	3909064.729
97	640640.414	3909059.167	98	640635.641	3909063.679	99	640631.814	3909068.509
100	640629.334	3909075.146	101	640628.953	3909078.696	102	640631.709	3909085.570
103	640634.470	3909089.128	104	640655.813	3909154.050	105	640667.570	3909170.453
106	640667.397	3909180.252	107	640678.955	3909215.840	108	640694.784	3909248.162
109	640796.606	3909209.139	110	640809.197	3909224.671	111	640830.651	3909248.728
119	640845.292	3909120.364	120	640847.806	3908999.513	121	640824.140	3908989.263
122	640820.090	3908989.560	123	640773.053	3909005.778	124	640758.710	3909050.032
125	640743.392	3909048.362	126	640720.555	3909045.926	127	640683.795	3909054.918
128	640671.370	3909055.625	129	640660.234	3909050.666	130	640652.821	[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΤΜΗΜΑ Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- κατοικία (Ο.Τ. Α) :

Συντελεστής δόμησης:	0,2424
Αρτιότητα:	500 m2
Μέγιστη δόμηση:	120 m2
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης με κλίση 30% και καπναδόχων, επιτρέπεται σοφίτα κατά ΝΟΚ (μεγ. εμβαδού 50% του υποκείμενου ορόφου)
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- εμπορικές χρήσεις (Ο.Τ. 13α-51-68) :

Συντελεστής δόμησης:	0,125
Αρτιότητα:	500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι και πατάρι βάσει ΝΟΚ
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- εκκλησία - αίθουσα συγκέντρωσης (Ο.Τ. 19) :

Συντελεστής δόμησης:	0,15
Αρτιότητα:	2500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος της εκκλησίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 12m και της αίθουσας συγκέντρωσης τα 7,5μ., μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%

- χώρους άθλησης (Ο.Τ. 13β-36-26-74) – πρασίνου - πλατειών :

Συντελεστής δόμησης:	0,04
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	6%

- χώρους αναψυχής (Ο.Τ. 26) :

Συντελεστής δόμησης:	0,04
Αρτιότητα:	1.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	6%

- γραφεία συνετ/σμου , πολιτιστικά, ιατρείο,εκπαίδευση, πρόνοια (Ο.Τ. 35-52-53) :

Συντελεστής δόμησης:	0,30
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	40%

- εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού (Ο.Τ. 38) :

Συντελεστής δόμησης:	0,10
Αρτιότητα:	2.500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΧΡΗΣΕΙΣ)

I = ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
II = ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
III = ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
IV = ΕΚΚΛΗΣΙΑ
V = ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ,ΚΕΡΑΙΕΣ ΟΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
VI = ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
VII = ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
VIII = ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ

- οριο ιδιοκτησιας
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- Ο.Τ. 4 — αριθμος Ο.Τ.
- I,II,III,IV,V,VI,VII,VII,VIII — τομεις
- τοπικοι δρομοι ηπιας - κυκλοφοριας
- τοπικοι δρομοι διαμπερεις
- συλλεκτηριοι δρομοι
- πεζοδρομοι
- 4 — πλατος πρασσιας
- (P) (π) — κοιν. σταθμευση αυτοκινητων P και ποδηλατων π
- πρασσινα κυτταρα - ανακυκλωση γειτονιας περιπου 30τ.μ./μοναδα
- Ο.Τ. 4 Κ.Χ. — οικοδομικο τετραγωνο κοινοχρηστου χωρου
- χωρος πρασινου
- παιδικη χαρα
- χωρος πρασινου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 5/12/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 73 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

640900 641000
R1.3
P1 P2 P3 P4 P5 P22 P23
ιδιοκτησία Νικολάου Κατσαράκη
Ο.Τ. 74
αθλητικές εγκαταστάσεις
T1 T2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ R1.3

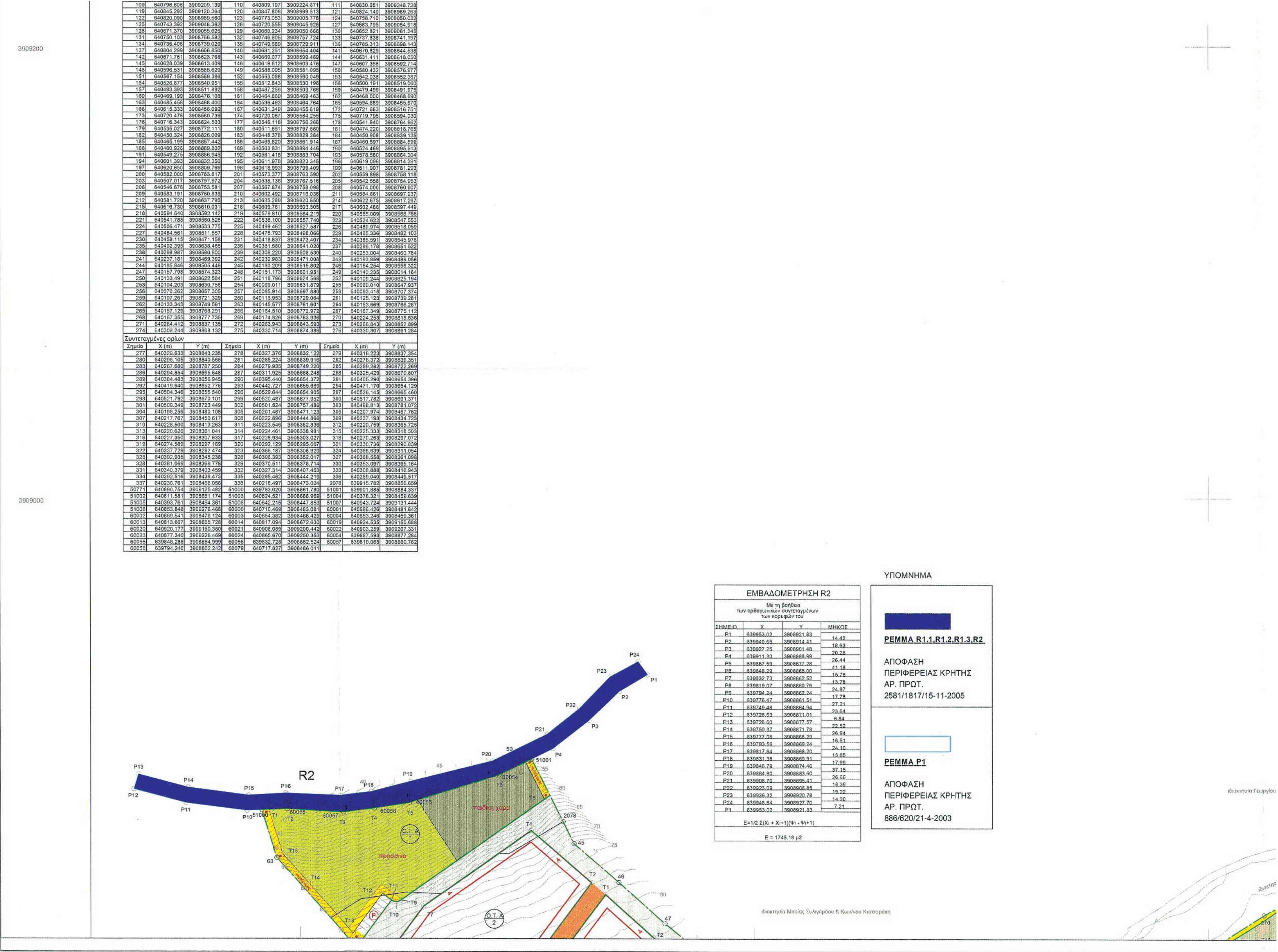
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
P1	640844.75	3909315.66	
			20.56
P2	640853.05	3909296.85	
			47.06
P3	640872.85	3909254.15	
			24.80
P4	640883.29	3909231.66	
			31.97
P5	640908.18	3909211.61	
			14.22
P6	640915.41	3909199.36	
			37.59
P7	640925.99	3909163.29	
			9.08
P8	640930.08	3909155.18	
			28.37
P9	640950.25	3909135.24	
			10.11
P10	640954.34	3909125.99	
			22.27
P11	640954.55	3909103.72	
			6.60
P12	640948.01	3909104.66	
			19.55
P13	640947.45	3909124.21	
			7.98
P14	640943.84	3909131.33	
			27.34
P15	640924.54	3909150.69	
			10.56
P16	640920.20	3909160.32	
			20.06
P17	640914.40	3909179.52	
			21.85
P18	640908.09	3909200.44	
			8.41
P19	640903.26	3909207.33	
			32.22
P20	640877.34	3909226.47	
			26.26
P21	640865.81	3909250.06	
			47.51
P22	640846.21	3909293.34	
			14.22
P23	640834.25	3909301.04	
			18.00
P1	640844.75	3909315.66	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1808.36 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



109	640796.606	3909209.139	110	640809.197	3909224.671	111	640830.651	3909248.728
119	640845.292	3909120.364	120	640847.806	3908999.513	121	640824.140	3908989.263
122	640820.090	3908989.560	123	640773.053	3909005.778	124	640758.710	3909050.032
125	640743.392	3909048.362	126	640720.555	3909045.926	127	640683.795	3909054.918
128	640671.370	3909055.625	129	640660.234	3909050.666	130	640652.821	3909061.345
131	640750.103	3908766.582	132	640746.605	3908757.724	133	640737.838	3908741.197
134	640736.406	3908739.029	135	640749.689	3908729.911	136	640785.313	3908698.143
137	640804.299	3908666.850	140	640681.251	3908654.404	141	640670.829	3908644.538
142	640671.761	3908623.768	143	640669.077	3908599.469	144	640631.411	3908618.050
145	640628.039	3908613.409	146	640619.612	3908603.476	147	640607.358	3908592.714
148	640596.531	3908585.629	149	640588.095	3908581.095	150	640580.432	3908576.977
151	640567.154	3908569.398	152	640553.088	3908560.049	153	640542.038	3908552.387
154	640526.877	3908540.951	155	640512.843	3908530.196	156	640500.191	3908519.060
157	640493.393	3908511.892	158	640487.259	3908503.766	159	640479.499	3908491.975
160	640469.199	3908476.108	161	640464.869	3908469.463	162	640468.000	3908468.690
163	640485.456	3908468.400	164	640536.463	3908464.764	165	640594.689	3908455.670
166	640615.333	3908456.092	167	640631.349	3908455.819	172	640721.683	3908516.751
173	640720.476	3908560.739	174	640720.067	3908584.255	175	640719.795	3908594.030
176	640716.343	3908624.503	177	640546.118	3908756.268	178	640541.940	3908764.662
179	640535.027	3908772.111	180	640511.651	3908797.660	181	640474.220	3908818.765
182	640450.324	3908826.009	183	640448.378	3908829.264	184	640450.908	3908839.135
185	640465.199	3908857.442	186	640466.620	3908861.914	187	640460.597	3908884.899
188	640460.926	3908889.802	189	640503.831	3908894.446	190	640524.469	3908895.613
191	640549.275	3908886.945	192	640561.418	3908883.704	193	640578.580	3908864.304
194	640601.393	3908832.350	195	640611.978	3908823.348	196	640619.096	3908814.391
197	640620.650	3908809.769	198	640618.993	3908799.409	199	640611.907	3908781.293
200	640582.000	3908763.817	201	640573.377	3908763.590	202	640559.898	3908758.118
203	640507.017	3908797.972	204	640538.136	3908767.516	205	640542.558	3908754.953
206	640546.676	3908753.581	207	640567.874	3908758.098	208	640574.000	3908760.607
209	640583.191	3908760.839	210	640602.492	3908716.036	211	640584.661	3908697.237
212	640581.720	3908637.795	213	640625.289	3908620.850	214	640622.675	3908617.267
215	640616.730	3908610.031	216	640609.761	3908603.505	217	640602.486	3908597.449
218	640594.640	3908592.142	219	640579.810	3908584.219	220	640555.009	3908568.766
221	640541.788	3908560.528	222	640538.100	3908557.740	223	640524.622	3908547.553
224	640506.471	3908533.775	225	640499.462	3908527.587	226	640489.974	3908518.059
227	640484.561	3908511.557	228	640475.793	3908498.066	229	640465.336	3908482.103
230	640458.115	3908471.158	231	640418.837	3908473.407	234	640385.591	3908545.978
235	640402.395	3908638.465	236	640381.580	3908641.020	237	640296.178	3908651.522
238	640298.987	3908580.900	239	640306.220	3908506.530	240	640253.004	3908460.784
241	640237.181	3908469.392	242	640232.983	3908471.008	243	640193.859	3908486.056
244	640185.846	3908505.446	245	640180.209	3908515.802	246	640164.254	3908556.322
247	640157.798	3908574.323	248	640151.173	3908601.951	249	640140.235	3908614.164
250	640133.491	3908622.584	251	640118.796	3908624.568	252	640109.244	3908625.194
253	640104.203	3908630.756	254	640099.011	3908631.879	255	640069.010	3908647.937
256	640070.262	3908657.305	257	640085.914	3908697.880	258	640093.418	3908707.374
259	640107.267	3908721.329	260	640116.953	3908729.064	261	640125.123	3908739.281
262	640133.343	3908749.561	263	640145.577	3908761.601	264	640153.669	3908766.287
265	640157.129	3908768.291	266	640164.510	3908772.972	267	640167.349	3908775.112
268	640167.355	3908777.735	269	640174.826	3908783.936	270	640224.253	3908815.636
271	640264.412	3908837.135	272	640263.943	3908843.593	273	640266.843	3908852.899
274	640308.244	3908868.132	275	640330.714	3908874.386	276	640330.807	3908861.284

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
277	640329.633	3908843.235	278	640327.376	3908832.122	279	640316.223	3908837.354
280	640296.105	3908840.566	281	640285.224	3908839.916	282	640276.372	3908839.351
283	640267.680	3908787.250	284	640279.935	3908749.220	285	640289.282	3908722.269
286	640294.854	3908665.648	287	640311.925	3908668.248	288	640325.429	3908670.807
289	640384.483	3908656.945	290	640395.440	3908654.372	291	640405.290	3908654.396
292	640419.940	3908652.776	293	640442.727	3908655.669	294	640471.170	3908654.129
295	640504.346	3908655.540	296	640529.644	3908654.905	297	640526.145	3908665.460
298	640521.792	3908670.101	299	640520.487	3908677.952	300	640517.782	3908691.371
301	640509.349	3908723.449	302	640501.524	3908757.486	303	640498.813	3908781.072
304	640196.259	3908480.108	305	640201.487	3908471.123	306	640207.974	3908457.762
307	640217.767	3908450.617	308	640222.896	3908444.866	309	640237.193	3908434.723
310	640228.500	3908413.263	311	640223.546	3908382.836	312	640220.759	3908365.725
313	640220.626	3908361.041	314	640224.461	3908338.981	315	640225.333	3908318.503
316	640227.350	3908307.633	317	640228.934	3908303.027	318	640270.263	3908297.072
319	640274.589	3908297.169	320	640292.129	3908295.667	321	640330.736	3908290.839
322	640337.729	3908292.474	323	640366.187	3908308.920	324	640368.639	3908311.054
325	640392.935	3908345.236	326	640396.393	3908352.017	327	640388.558	3908361.098
328	640381.069	3908369.778	329	640370.511	3908378.714	330	640353.097	3908395.164
331	640340.379	3908403.459	332	640327.314	3908407.453	333	640308.888	3908416.943
334	640292.516	3908439.473	335	640285.462	3908444.219	336	640269.040	3908449.517
337	640230.761	3908468.056	338	640218.497	3908473.024	2078	639915.782	3908856.659
50771	640890.754	3909125.482	51000	639783.020	3908861.780	51001	639901.885	3908884.337
51002	640811.581	3908661.174	51003	640824.521	3908688.969	51004	640378.321	3908459.639
51005	640393.761	3908464.361	51006	640642.215	3908447.853	51007	640943.724	3909131.444
51008	640853.848	3909276.468	60000	640710.469	3908483.081	60001	640696.426	3908481.642
60002	640669.541	3908476.124	60003	640654.382	3908468.429	60004	640653.246	3908459.361
60013	640813.607	3908665.728	60014	640817.094	3908672.630	60019	640924.535	3909150.688
60020	640920.177	3909160.380	60021	640908.089	3909200.442	60022	640903.259	3909207.331
60023	640877.340	3909226.469	60024	640865.670	3909250.353	60054	639887.593	3908877.284
60055	639848.288	3908864.999	60056	639832.728	3908862.524	60057	639819.065	3908860.762
60058	639794.240	3908862.242	60079	640717.827	3908486.011			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ R2

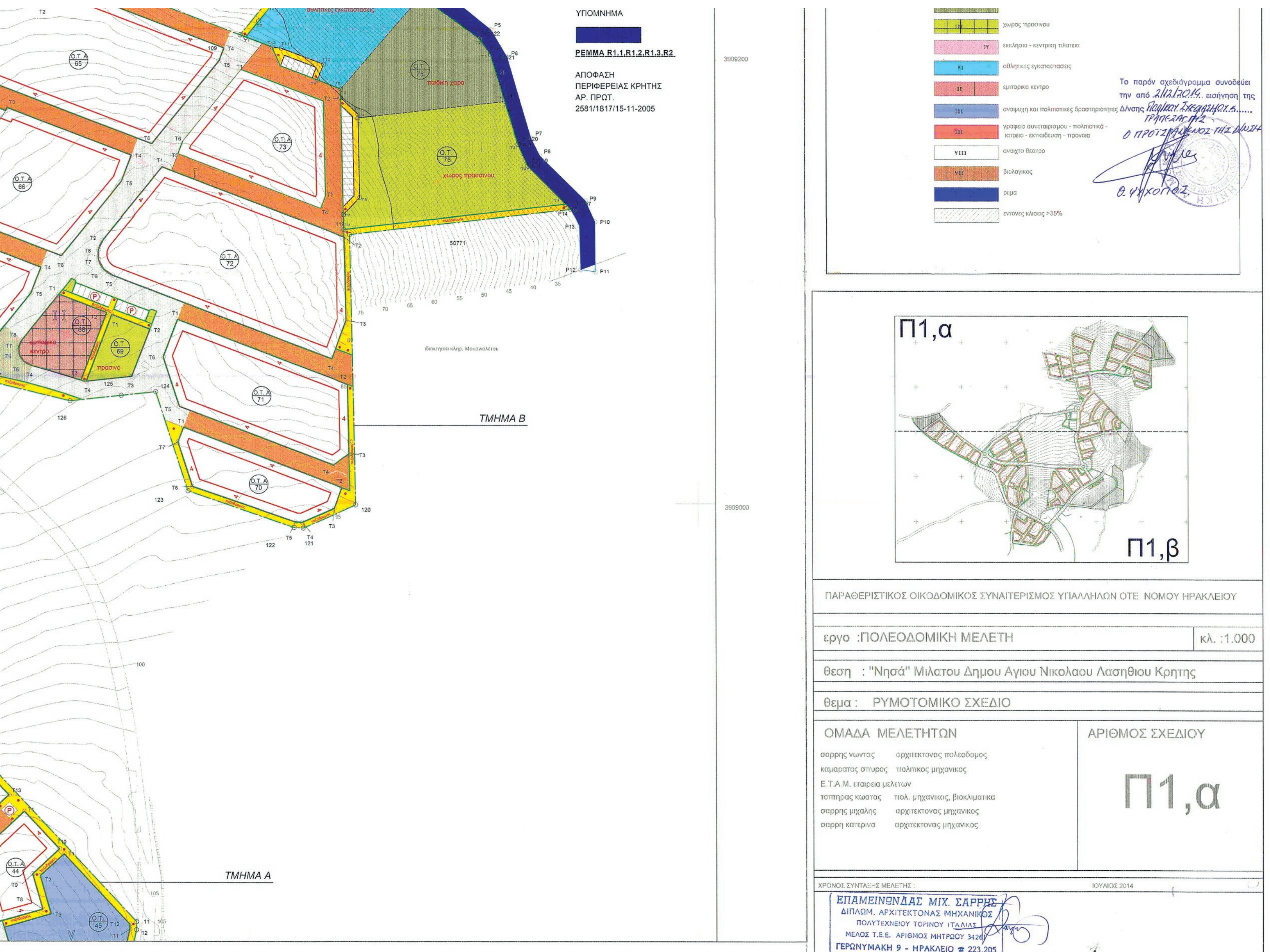
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
P1	639953.02	3908921.83	
			14.42
P2	639940.65	3908914.41	
			18.63
P3	639927.25	3908901.48	
			20.26
P4	639911.30	3908888.99	
			26.44
P5	639887.59	3908877.28	
			41.18
P6	639848.29	3908865.00	
			15.76
P7	639832.73	3908862.52	
			13.78
P8	639819.07	3908860.76	
			24.87
P9	639794.24	3908862.24	
			17.78
P10	639776.47	3908861.51	
			27.21
P11	639749.48	3908864.94	
			23.64
P12	639726.63	3908871.01	
			6.84
P13	639728.60	3908877.57	
			22.52
P14	639750.37	3908871.78	
			26.94
P15	639777.08	3908868.29	
			16.51
P16	639793.56	3908869.24	
			24.10
P17	639817.64	3908868.20	
			13.85
P18	639831.38	3908869.91	
			17.99
P19	639848.79	3908874.46	
			37.15
P20	639884.80	3908883.60	
			26.66
P21	639908.70	3908895.41	
			18.39
P22	639923.09	3908906.85	
			19.22
P23	639936.32	3908920.78	
			14.30
P24	639948.84	3908927.70	
			7.21
P1	639953.02	3908921.83	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1745.18 μ2


ΤΜΗΜΑ Α


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΕΜΜΑ R1.1,R1.2,R1.3,R2
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.
2581/1817/15-11-2005
χωρος πρασινου
παιδική χαρά
εμπορικο κεντρο
ΤΜΗΜΑ Β
ΤΜΗΜΑ Α
χωρος πρασινου
εκκλησια - κεντρικη πλατεια
αθλητικες εγκαταστασεις
εμπορικο κεντρο
αναψυχη και πολιτιστικες δραστηριοτητες
γραφεια συνεταιρισμου - πολιτιστικό - ιατρειο - εκπαιδευση - προνοια
ανοιχτο θεατρο
βιολογικος
ρεμα
εντονες κλισεις >35%
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 2/12/2014 εισήγηση της
Π1,α
Π1,β
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΤΕ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
εργο :ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
κλ. :1.000
θεση : "Νησά" Μιλάτου Δημου Αγιου Νικολαου Λασηθιου Κρητης
θεμα : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
σαρρης νωντας αρχιτεκτονας πολεοδομος
καμαρατος σπυρος πολιτικος μηχανικος
Ε.Τ.Α.Μ. εταιρεια μελετων
τοπηρας κωστας πολ. μηχανικος, βιοκλιματικα
σαρρης μιχαλης αρχιτεκτονας μηχανικος
σαρρη κατερινα αρχιτεκτονας μηχανικος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1,α
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΙΧ. ΣΑΡΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΡΙΝΟΥ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3426
ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ☎ 223.205



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **κατοικία (Ο.Τ. Α) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,2424
Αρτιότητα:	500 m2
Μέγιστη δόμηση:	120 m2
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης με κλίση 30% και καπνοδόχων, επιτρέπεται σοφίτα κατά ΝΟΚ (μεγ. εμβαδού 50% του υποκείμενου ορόφου)
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- **εμπορικές χρήσεις (Ο.Τ. 13α-61-68) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,125
Αρτιότητα:	500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι και πατάρι βάσει ΝΟΚ
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- **εκκλησία - αίθουσα συγκέντρωσης (Ο.Τ. 19) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,15
Αρτιότητα:	2500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος της εκκλησίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 12m και της αίθουσας συγκέντρωσης τα 7,5μ., μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%

- **χώρους άθλησης (Ο.Τ. 13β-36-26-74) – πρασίνου - πλατειών :**

Συντελεστής δόμησης:	0,04
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	6%

- **χώρους αναψυχής (Ο.Τ. 26) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,04
Αρτιότητα:	1.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	6%

- **γραφεία συνεταιρισμού, πολιτιστικά, ιατρείο, εκπαίδευση, πρόνοια (Ο.Τ. 35-52-53) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,30
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	40%

- **εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού (Ο.Τ. 38) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,10
Αρτιότητα:	2.500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΧΡΗΣΕΙΣ)

I = ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
II = ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
III = ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
IV = ΕΚΚΛΗΣΙΑ
V = ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ,ΚΕΡΑΙΕΣ ΟΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
VI = ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
VII = ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
VIII = ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ

	οριο ιδιοκτησιας
	ρυμοτομικη γραμμη
	οικοδομικη γραμμη
Ο.Τ. 4	αριθμος Ο.Τ.
I,II,III,IV,V,VI, VII,VII,VIII	τομεις
	τοπικοι δρομοι ηπιας - κυκλοφοριας
	τοπικοι δρομοι διαμπερεις
	συλλεκτηριοι δρομοι
	πεζοδρομοι
4	πλατος πρασιας
P π	κοιν. σταθμευση αυτοκινητων Ρ και ποδηλατων π
	πρασσινα κυτταρα - ανακυκλωση γειτονιας περιπου 30τ.μ./μοναδα
Ο.Τ. 4 Κ.Χ.	οικοδομικο τετραγωνο κοινοχρηστου χωρου
	χωρος πρασινου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την ....5/12/2014.......... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ ....73........ γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

3908800

Ιδιοκτησία Ανδρουλάκη Σεβαστής

R1.2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΕΜΜΑ R1.1,R1.2,R1.3,R2

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

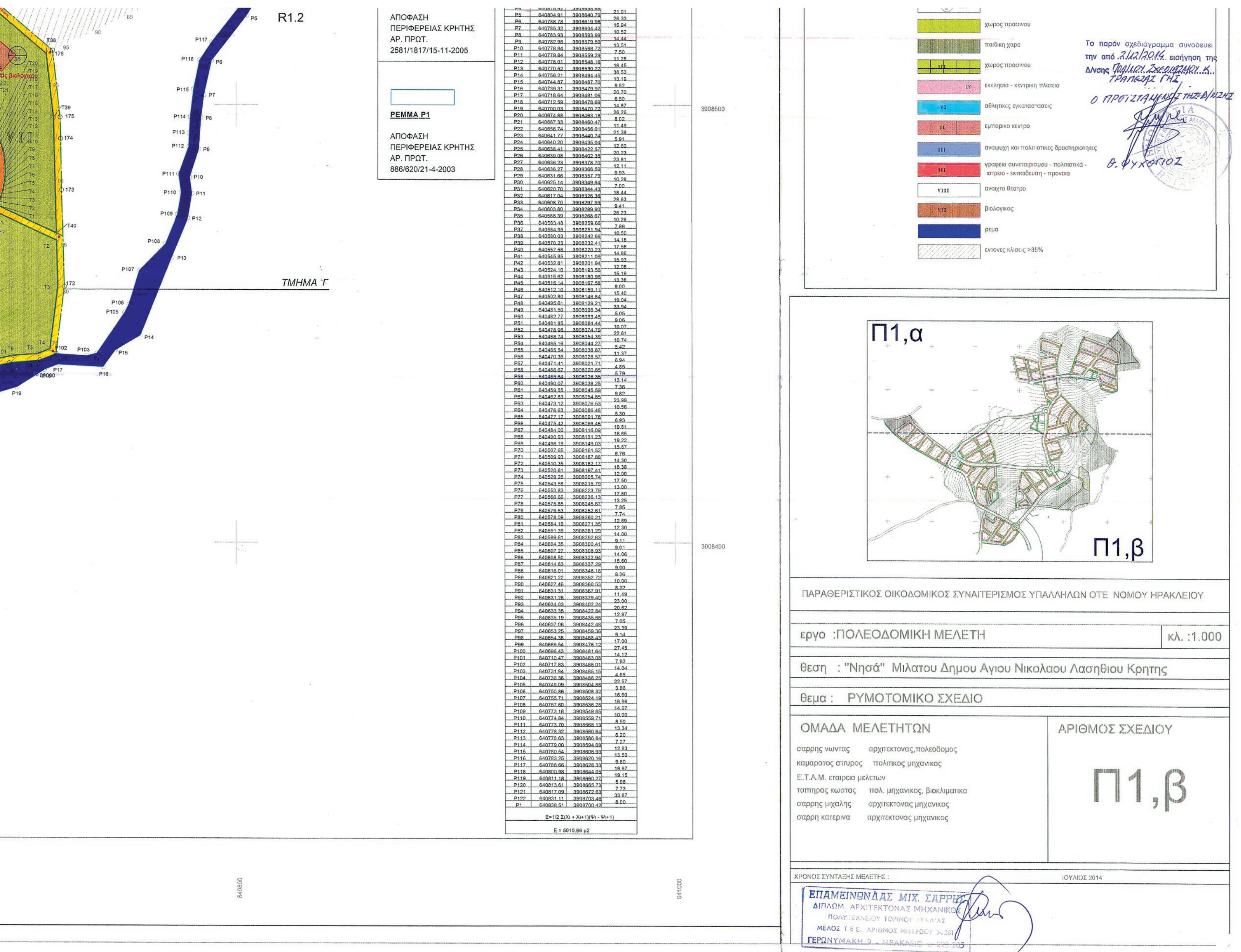
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ P1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
P1	640838.51	3908700.42	34.52
P2	640823.15	3908669.50	7.43
P3	640818.31	3908663.87	5.71
P4	640815.92	3908658.68	21.01
P5	640804.91	3908640.79	26.33
P6	640788.78	3908619.98	15.94
P7	640785.32	3908604.42	10.52
P8	640783.93	3908593.99	


ΤΜΗΜΑ Α
Ιδιοκτησία Συνεταιρισμού
640200
640000
639800
3908600
3908400


R1.1
P1
ΤΜΗΜΑ Α
Ιδιοκτησία Συνεταιρισμού Εμπόρων
Συνεταιρισμού Εμπόρων



R1.2
ΤΜΗΜΑ Γ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2581/1817/15-11-2005
ΡΕΜΑ Ρ1
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 886/620/21-4-2003
3908600
3908400
640800
641000
χωρος πρασινου
παιδικη χαρα
χωρος πρασινου
εκκλησια - κεντρική πλατεια
αθλητικες εγκαταστασεις
εμπορικο κεντρο
αναψυχη και πολιτιστικες δραστηριοτητες
γραφεια συνεταιρισμου - πολιτιστικό κτηριο - εκπαιδευση - πρoνοια
ανοιχτο θεατρο
βιολογικος
ρεμα
εντονες κλισεις >35%
Π1,α
Π1,β
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΤΕ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
εργο :ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
κλ. :1.000
θεση : "Νησά" Μιλάτου Δημου Αγιου Νικολαου Λασηθιου Κρητης
θεμα : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
σαρρης νωντας αρχιτεκτονας,πολεοδομος
καμαρατος σπυρος πολιτικος μηχανικος
Ε.Τ.Α.Μ. εταιρεια μελετων
τσιπηρας κωστας πολ. μηχανικος, βιοκλιματικα
σαρρης μιχαλης αρχιτεκτονας μηχανικος
σαρρη κατερινα αρχιτεκτονας μηχανικος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1,β
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΙΧ. ΣΑΡΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

